

# ミサワFlat50・50S取扱開始!

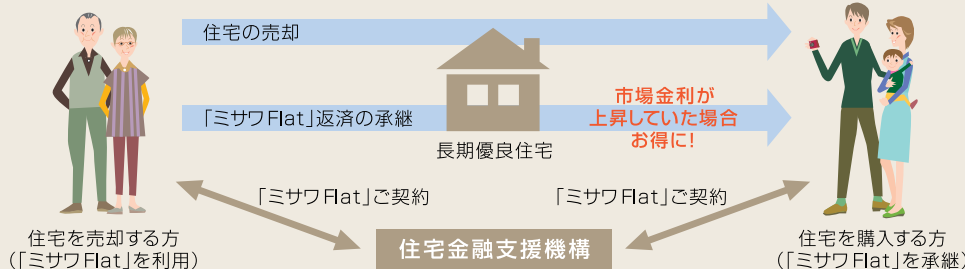
## 最長50年の全期間固定金利住宅ローン

### 〈ミサワFlat50,50Sの特徴〉

- 借入期間 36年～50年
- 長期優良住宅が対象
- 債務承継型(アシューマブル)ローン対応
- 借入金額 所要資金の60%まで(ミサワFlat35と併せて100%までのお借入が可能です)

### 〈債務承継型(アシューマブル)ローンイメージ〉

将来売却する場合



※対象住宅は「長期優良住宅」の認定を取得し、かつ適合証明書を「8. 耐久性・可変性」で取得する必要があります。

〈注意点〉●申し込み時年齢が満44歳未満の方がご利用いただけます。(親子リレーの場合は満45歳以上の方も可) ●年齢による借入期間の上限があります。●借入額は所要資金の60%までで、6,000万円が上限となります。●お借換でのご利用はできません。●詳しくは担当ホームエンジニアまでお問い合わせください。

固定金利型 <b>ミサワFlat50・50S</b> (物件価格の <b>90%以内</b> ) / 新規借入の場合				※借入期間 36年～50年
	ミサワFlat50 通常金利(年率)	ミサワFlat50S 通常金利(年率)		手数料 (消費税別)
定額タイプ	全期間 <b>1.92%</b>	当初10年間 <b>1.67%</b>	11年目以降 <b>1.92%</b>	<b>50,000円</b>
定率タイプ	全期間 <b>1.77%</b>	当初10年間 <b>1.52%</b>	11年目以降 <b>1.77%</b>	お借入額× <b>0.8%</b> ※最低融資手数料 100,000円

固定金利型 <b>ミサワFlat50・50S</b> (物件価格の <b>90%超</b> ) / 新規借入の場合				※借入期間 36年～50年
	ミサワFlat50 通常金利(年率)	ミサワFlat50S 通常金利(年率)		手数料 (消費税別)
定額タイプ	全期間 <b>2.36%</b>	当初10年間 <b>2.11%</b>	11年目以降 <b>2.36%</b>	<b>50,000円</b>
定率タイプ	全期間 <b>2.21%</b>	当初10年間 <b>1.96%</b>	11年目以降 <b>2.21%</b>	お借入額× <b>0.8%</b> ※最低融資手数料 100,000円

<注1> 上表の借入金利は、新機構団信付「ミサワFlat」の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類に応じて「ミサワFlat」の借入金利は異なります。

新機構団信(デュエット(夫婦連生団信))の場合	新機構団信付「ミサワFlat」の借入金利+0.18%
新3大疾病付機構団信の場合	新機構団信付「ミサワFlat」の借入金利+0.24%

<注2> 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は新機構団信付「ミサワFlat」の借入金利▲0.2%でご利用いただけます。

●<ミサワFlat50(定率タイプ)>借入金額4,000万円、新機構団信加入、借入年数50年、元利均等返済、借入金利1.77%の場合実質年率は1.809%になります。●新機構団信制度のご利用が可能です。新機構団信制度は生命保険会社による審査により、ご加入いただけない場合があります。(ご加入いただけない場合でも住宅ローンのご利用は可能です) ●ミサワFlat50・ミサワFlat50Sは、【フラット50】のミサワフィナンシャルサービス株式会社の商品名です。●各手数料には消費税が別途必要です。●定率タイプの最低融資手数料は108,000円(消費税込)になります。●返済方式は元利均等返済または元金均等返済となり、返済回数は432回～600回、遅延損害金は14.5%(年365日割計算)となります。

貸主が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関: 日本貸金業協会 貸金業相談 紛争解決センター 0570-051-051 (受付時間 9:00～17:00 休/土・日・祝日・年末年始)

お問い合わせ先

[www.mfsc.co.jp/](http://www.mfsc.co.jp/)

ミサワフラット

検索

0120-353-330

住宅金融支援機構  
【フラット35】提携金融機関

**ミサワフィナンシャルサービス株式会社**

貸金業登録番号 東京都知事(2)第31555号  
日本貸金業協会会員第005880号